

Borrador de Plan General: Resúmenes de Elementos

Agosto 2025

Circulación

- Crear una red de movilidad segura, conveniente y equilibrada para todas las edades y habilidades.
- Garantizar que los planes y políticas de transporte, uso de terrenos y tránsito estén coordinados y apoyen calles seguras y completas.
- Proporcionar estacionamiento adecuado.
- Mantener la infraestructura de transporte y financiar mejoramientos de manera equitativa.
- Reducir el ruido y manejar los impactos de vehículos pesados.
- Reducir el número de millas recorridas por vehículos (VMT).

Conservación y Espacios Abiertos

- Preservar y mejorar los recursos naturales, los espacios abiertos, los hábitats de la vida silvestre, los terrenos de trabajo y los recursos históricos y culturales.
- Promover la resiliencia ambiental a través de la gestión sostenible de la tierra.
- Cultivar el bosque urbano.
- Mejorar la calidad del aire y el agua y reducir las emisiones de gases de efecto invernadero.
- Involucrar a la comunidad en programas de conservación y sostenibilidad.

Desarrollo Económico

- Alinee el desarrollo de la fuerza laboral con las industrias específicas a través de la educación, la capacitación y las asociaciones.
- Apoyar la retención, expansión y atracción de negocios con estrategias de infraestructura y uso de terreno.
- Fomentar las asociaciones públicas-privadas para impulsar la innovación y el espíritu empresarial.
- Promover el turismo, la creación de lugares y la imagen/identidad de la Ciudad de Santa María.

Salud y Justicia Ambiental

- Reducir los riesgos ambientales para la salud.

- Ampliar el acceso a viviendas seguras, sanitarias y asequibles.
- Mejorar el acceso a alimentos saludables, transporte activo, instalaciones públicas y atención médica.
- Promover un compromiso equitativo e impulsado por la comunidad.

Uso de Terrenos

- Mantener un centro vibrante, corredores activos de uso mixto y un aeropuerto próspero.
- Apoyar una combinación equilibrada de usos, viviendas diversas y sectores comerciales e industriales a la misma vez mitigando los conflictos de uso de terrenos.
- Preservar las tierras agrícolas y gestionar el crecimiento a través de la anexión estratégica.
- Mejorar el diseño de la comunidad, la arquitectura y los espacios públicos amigables para los peatones.

Ruido

- Evitar los impactos del ruido ubicando adecuadamente los usos que generan ruido.
- Mitigar el ruido relacionado con el transporte y fortalecer las regulaciones de ruido de construcción.
- Minimizar los impactos de las vibraciones transmitidas por el suelo.
- Proteger los usos sensibles de la tierra.

Instalaciones y Servicios Públicos

- Mantener y expandir los sistemas de agua, aguas residuales y aguas pluviales.
- Promover la gestión sostenible de residuos y la conservación del agua.
- Proporcionar servicios públicos receptivos y garantizar bibliotecas adecuadas y otras instalaciones para un nuevo crecimiento.
- Invertir en infraestructura policial y de bomberos para garantizar la seguridad.
- Coordinar regionalmente las necesidades de infraestructura y servicios compartidos.

Recreación y Parques

- Ampliar y mejorar parques, instalaciones y redes de senderos para satisfacer las necesidades de la comunidad.
- Ofrecer programas inclusivos y culturalmente diversos con alcance específico en varios idiomas.
- Supervisar las necesidades e invertir equitativamente en áreas desatendidas.
- Mantener las instalaciones con prácticas y asociaciones seguras y rentables.
- Promover la resiliencia ambiental a través de infraestructura verde y paisajismo sostenible.

Seguridad

- Reducir los riesgos sísmicos, geológicos, de incendio, de inundación y de materiales peligrosos a través de un diseño con regulaciones e infraestructura resilientes.

- Ampliar la capacidad de respuesta a emergencias, la resiliencia de las instalaciones y la preparación de la comunidad.
- Mejorar el acceso de emergencia, las rutas de evacuación y la asistencia a las poblaciones vulnerables.
- Abordar los peligros del aeropuerto a través de la planificación de la compatibilidad del uso de terrenos.
- Construir resiliencia climática con soluciones de refrigeración, modernizaciones y conservación del agua.