

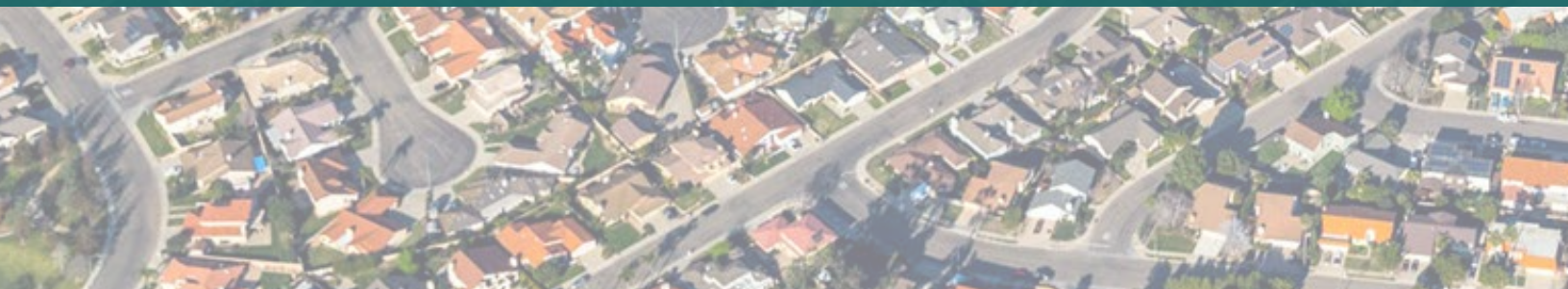


Santa Maria
General Plan

imagine



Apéndice G: Glosario



Esta página ha sido intencionadamente dejada en blanco.

Índice

A.....	1
B.....	1
C.....	1
D.....	1
E.....	2
G.....	2
H.....	2
I.....	Error! Bookmark not defined.
J.....	3
L.....	3
M.....	3
N.....	3
P.....	3
R.....	4
S.....	4
T.....	4
U.....	5
W.....	5

A

Tasa de mortalidad ajustada por edad. Una medida que muestra con qué frecuencia mueren las personas en una población, estandarizada para eliminar los efectos de diferentes estructuras de edad, permitiendo comparaciones justas entre áreas o periodos con diferentes números de jóvenes y ancianos.

Nivel sonoro ponderado A (dBA). El nivel de sonido se obtiene utilizando un filtro ponderado A como sonómetro. Todos los niveles de sonido mencionados en las pólizas son decibelios ponderados en A (abreviados como "dBA"). El peso A minimiza las frecuencias muy bajas y muy altas (tono) del sonido de manera similar al oído humano. La mayoría de los estándares de ruido comunitario utilizan ponderación A, ya que proporciona un alto grado de correlación con la molestia humana y los efectos en la salud.

Nivel de ruido ambiental. El nivel normal o existente de ruido ambiental en un lugar determinado.

Anexión. El proceso legal de ampliar un límite del gobierno local incorporando tierras no incorporadas adyacentes a la jurisdicción del gobierno local.

B

Bioswale. Una depresión vegetada, poco profunda y ajardinada, diseñada para capturar, tratar e infiltrar el escurrimiento pluvial a medida que se desplaza río abajo.

C

Nivel equivalente de ruido comunitario (CNEL). El nivel de sonido equivalente de energía (o promedio energético) durante un día de 24 horas, obtenido sumando aproximadamente cinco decibeles a los niveles de sonido que ocurren entre las 19:00 y las 22:00, y diez decibeles a los niveles sonoros que ocurren durante la noche de 22:00 a 7:00 (CNEL), generalmente se calcula para las condiciones medias anuales.

Camino de uso compartido de clase 1. Caminos dedicados para caminar y andar en bicicleta completamente separados de la carretera.

Comunidad completa. Un lugar donde los residentes pueden cubrir la mayoría de las necesidades diarias, como vivienda, empleo, educación, servicios, ocio y transporte, a una distancia conveniente, apoyado por una combinación de usos del suelo, opciones de movilidad y servicios públicos.

D

Nivel medio de día y noche (Ldn). El nivel de sonido equivalente (o promedio energético) durante un día de 24 horas, se obtiene añadiendo 10 decibelios a los niveles de sonido entre las 22:00 y las 7:00. El Ldn generalmente se calcula para condiciones medias anuales.

Decibelios (Db). Una medida de sonido que la gente percibe como volumen de volumen.

Densidad. La población y la capacidad de desarrollo de las tierras residenciales, a menudo expresadas como unidades habitacionales por acre (du/ac).

Cubo de detención. Una zona baja diseñada para almacenar temporalmente el escorrentía pluvial y reducir inundaciones.

Desarrollado núcleo. La zona central y más desarrollada de una ciudad, caracterizada típicamente por mayores densidades, una mezcla de usos del suelo, empleo y servicios concentrados, e infraestructuras establecidas.

Comunidades desfavorecidas (DACs). Una zona de bajos ingresos que se ve desproporcionadamente afectada por la contaminación ambiental y otros peligros que pueden provocar efectos negativos para la salud, exposición o degradación ambiental. (Código de Salud y Seguridad de California, Sección 39711)

Unidades habitables por acre. Una medida de la densidad de población basada en el número de viviendas por acre neto de terreno (du/ac), excluyendo las calles y derechos de paso existentes y propuestos.

E

Plan Estratégico de Desarrollo Económico (EDSP). Un documento guía que describe la visión, los objetivos y las estrategias específicas de una comunidad para apoyar el crecimiento económico.

Enplaneamientos. El número de pasajeros que abordan un avión.

Justicia medioambiental. El trato justo y la participación significativa de personas de todas las razas, culturas, ingresos y orígenes nacionales en lo que respecta al desarrollo, adopción, implementación y aplicación de leyes, regulaciones y políticas medioambientales. (Código de Gobierno de California Sección 65040.12(e))

Nivel de energía equivalente (Leq). El nivel de sonido correspondiente a un nivel sonoro en estado estacionario que contiene la misma energía total que una señal que varía en el tiempo durante un periodo de muestra dado.

G

Agua subterránea. El agua que existe bajo la superficie terrestre, típicamente encontrada entre suelos saturados y se utiliza para abastecer pozos y manantiales.

H

Habitación habitable. Cualquier habitación que cumpla con los requisitos del Código Uniforme de Edificación u otras normativas aplicables y que esté destinada a ser utilizada para dormir, vivir, cocinar o comedor, excluyendo espacios cerrados como armarios, despensas, baños o aseos, salas de servicio,

pasillos de conexión, lavanderías, áticos sin terminar, vestíbulos, almacenes, sótanos, cuartos de servicio y espacios similares.

I

Intensidad. La extensión del desarrollo, a menudo medida por la altura, los retrasos y la relación superficie-planta de los edificios en los terrenos.

Ruido intrusivo. Ruido que se interrumpe por encima del ruido ambiental existente en un lugar determinado. La intrusividad relativa de un sonido depende de su amplitud, duración, frecuencia, momento de ocurrencia y contenido tonal o informativo, así como del nivel predominante de ruido ambiental.

J

Acuerdo de uso conjunto. Un acuerdo formal entre dos o más entidades, a menudo un distrito escolar y una ciudad o condado, que establezca los términos y condiciones para el uso compartido de bienes o instalaciones públicas.

L

Comisión de Formación de Agencias Locales (LAFCO). LAFCO tiene autoridad para revisar y aprobar todos los cambios de límites en el condado.

M

Multimodal. Un sistema o entorno de transporte que apoye e integre múltiples formas de desplazamiento, como caminar, andar en bicicleta, transporte público y automóviles.

N

Ruido. Cualquier sonido no deseado o indeseable que interfiera con el habla y la audición, o que sea lo suficientemente intenso como para dañar la audición, o que resulte molesto de alguna otra manera.

Contornos de exposición al ruido. Líneas trazadas alrededor de una fuente de ruido que indican un nivel constante o igual de exposición al ruido de esa fuente. CNEL es el índice de ruido utilizado para relacionar la exposición de la comunidad al ruido.

P

Instalaciones de parque. Parques y sus instalaciones asociadas, como parques infantiles, áreas de picnic, jardines y aseos.

Superficie permeable. Cualquier superficie que permita que el agua pase hacia el suelo o un sistema de almacenamiento.

Asociación público-privada. Un acuerdo cooperativo entre agencias gubernamentales y entidades del sector privado para financiar, desarrollar u operar proyectos y servicios.

Conexiones en el ámbito público. Conexiones físicas y visuales dentro de espacios de acceso público, como calles, aceras, caminos, parques y plazas, que mejoran el acceso, la conectividad y la continuidad del entorno público.

Tierras agrícolas privilegiadas. Suelos de Clase I y Clase II en las clasificaciones de capacidad del Servicio de Conservación de Recursos Naturales. Generalmente, estas son las mejores tierras para la agricultura de cultivos en hileras irrigadas.

R

Carril bici elevado. Un carril bici a separación de niveles que está separado tanto de la calzada como de la acera. Estos caminos también utilizan bordillos y barreras para proteger a los ciclistas del tráfico vehicular.

Instalaciones recreativas. Espacios o edificios diseñados para actividades recreativas como deportes, fitness y otros programas comunitarios. Ejemplos incluyen gimnasios, piscinas, centros comunitarios y pistas deportivas.

Daba de retención. Un área diseñada para recoger y almacenar el escurrimiento pluvial, a menudo durante largos periodos, y reducir el riesgo de inundaciones.

Danzas de retraso. Una zona baja diseñada para ralentizar la escurrimiento pluvial y reducir las inundaciones.

S

Plan específico. Un plan detallado para el desarrollo de una zona específica. Crea un puente entre el Plan General y las propuestas individuales de desarrollo y dirige todos los aspectos del desarrollo futuro.

Esfera de influencia. Los límites físicos probables y el área de servicio de una ciudad, según lo determine la LAFCO.

T

Sendero. Un sendero para caminar y andar en bicicleta que puede estar sin asfaltar o que no cumple con los estándares para los senderos de Clase I.

Desarrollo orientado al transporte público. Un enfoque del desarrollo urbano que exige que los centros empresariales y vecinales de uso mixto se agrupen en torno a instalaciones y corredores de transporte público para aumentar el uso del transporte público.

U

No incorporada. Territorio donde las decisiones sobre el uso del suelo son tomadas por la Junta de Supervisores del Condado.

Isla de calor urbana. Una zona urbanizada que experimenta temperaturas más altas en comparación con las zonas rurales circundantes.

W

Desarrollo de la fuerza laboral . Programas e iniciativas diseñados para mejorar las habilidades, la empleabilidad y la productividad de la fuerza laboral local.